




OFFICIAL

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLENOSTI PITTER DESIGN, s.r.o. ŽADNÉ PRVKY, DATA A JINÉ INFORMACE Z TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITY A KOPÍROVÁNY TŘETÍ OSOUBOU, JI PŘEDÁNY ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ SPOLEČNOSTI PITTER DESIGN, s.r.o. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANÉ AUTORSKÝCH PRÁV, DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č.121/2000sb.

STAVBA:

# Rekonstrukce a modernizace školního hřiště ZŠ 5.května

OKRES:	LIBEREC	KRAJ:	LIBERECKÝ	OBEC:	LIBEREC		
POZEMEK ČÍSLO:	634/1, 636 a 639/1		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	LIBEREC			
HLAVNÍ PROJEKTANT:	 <b>PITTER DESIGN, s.r.o.</b> IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT čka 02440 SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz		INVESTOR:	 STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC ICO 00262978 nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 LIBEREC		STUPEŇ DOKUMENTACE:	DPS DATUM 02 / 2022 FORMÁT: A4 MĚŘÍTKO:
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. LEOŠ PITTER 					ČÍSLO PARÉ:	
STUPEŇ DOKUMENTACE:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY						
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ						
NÁZEV PŘÍLOHY:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA					ČÍSLO PŘÍLOHY:	A

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
	a) název stavby	2
	b) místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
	c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	2
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI	2
	a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	2
	b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	2
	c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
	a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	2
	b) jméno, příjmení, hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	2
	c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
	a) rozsah řešeného území	3
	b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
	c) údaje o odtokových poměrech	3
	d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
	e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	3
	f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
	g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
	h) seznam výjimek a úlevových řešení	3
	i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
	j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	2
A.4	Údaje o stavbě	3
	a) nová stavba nebo změna stavby před dokončením	4
	b) účel užívání stavby	4
	c) trvalá nebo dočasná stavba	4
	d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
	e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
	f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů	4
	g) seznam výjimek a úlevových řešení	4
	h) navrhované kapacity stavby	4
	i) základní bilance stavby	4
	j) základní předpoklady výstavby	5
	k) orientační náklady stavby	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby REKONSTRUKCE A MODERNIZACE ŠKOLNÍ  
HŘIŠTĚ ZŠ 5. KVĚTNA
- b) místo stavby LIBEREC pozemek parcelní číslo 634/1, 636 a 639/1,  
katastrální území L I B E R E C
- c) předmět dokumentace DOKUMENTACE ŘEŠÍ REKONSTRUKCI A  
MODERNIZACI ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ  
stavba trvalá, účel užívání – školní hřiště

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 01 L I B E R E C  
IČO : 0 0 2 6 2 9 7 8

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

PITTER DESIGN, s.r.o.  
SCHULHOFFOVA 1632  
530 03 P A R D U B I C E  
IČO : 25275291  
DIČ : CZ 25275291  
ing.arch. Leoš Pitter ČKA 02 440

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka zájmového území + fotodokumentace.  
Zákresy stávajících inženýrských sítí v daném území.  
Katastrální situace zájmového území  
Investorem předané technické požadavky na stavbu.  
Povrchový průzkum terénu zájmového území.  
Úzkoprofilová sondáž zájmového území.  
Geodetické zaměření pozemku.  
Platná sportovní pravidla a ČSN (zejména ČSN EN 14877 a ČSN EN 15312).  
Technologická pravidla a technické listy pro navrhované materiály.  
Kopie leteckého snímku.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Pozemek kde bude prováděna rekonstrukce a modernizace školního hřiště leží v mírném svahu od severovýchodu k jihozápadu, s převýšením cca 2,00m. Na pozemku parcelní číslo 636 (blíže k objektu školy) je situováno stávající asfaltové hřiště. Na pozemku parcelní číslo 639/1, který je převýšen o cca 2m je situováno travnaté hřiště s basketbalovými koši. Celý areál školy je oplocen.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště. Odtokové poměry stavby jsou vyhovující.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního sportovního hřiště. Stavba je v souladu s platným ÚP města Liberec.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v této projektové dokumentaci plně respektovány a jsou zpracovány v PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
LIBEREC	LIBEREC	<b>636</b>	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec
LIBEREC	LIBEREC	<b>634/1</b>		ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec
LIBEREC	LIBEREC	<b>639/1</b>	MANIPULAČNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna stavby před dokončením

Jedná se o rekonstrukci a modernizaci školního sportovního hřiště.

b) účel užívání stavby

Sportovní stavba.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Všechny sportovní plochy a komunikace jsou řešeny bezbariérově a odpovídají vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je zabezpečeno bezbariérové užívání. Vstupy na jednotlivá sportoviště jsou řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v této projektové dokumentaci plně respektovány a jsou zpracovány v PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) navrhované kapacity stavby

Jedná se o rekonstrukci a modernizaci školního sportovního hřiště.

Rozměr víceúčelového hřiště	:	29,00 x 16,00m
Plocha víceúčelového hřiště	:	493,00m <sup>2</sup>
Rozměr streetballového hřiště	:	17,00 x 16,00m
Plocha streetballového hřiště	:	272,00m <sup>2</sup>
Rozměr herní plochy	:	14,00 x 8,00m
Herní plocha	:	112,00m <sup>2</sup>
Venkovní tribuna	:	15,00 x 3,30m 72 míst k sezení
Gabionová konstrukce	:	délky 18+2m, výšky 2m
Venkovní schodiště	:	2x

i) základní bilance stavby

S ohledem na charakter sportovní stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů.

Odtokové poměry nebudou zásadním způsobem změněny. Dešťové vody dopadnou na nové vodopropustné plochy a vsáknou do podloží, resp. vsáknou přímo do podpovrchových vrstev. Srážkové vody, z přístupového ploch, jsou zasakovány do okolních zatravněných ploch.

Dále je pod sportovním hřištěm proveden drenážní systém, který je napojen do vsakovacích jímek umístěných vedle plochy hřiště.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 06/2022

Předpokládané dokončení stavby: 11/2022

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: v prováděcí projektové dokumentaci stavby bude vypracován položkový rozpočet stavby, včetně úplného výkazu výměr. Položkový rozpočet stavby bude předán samostatně investorovi a bude členěn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cen.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

---

- 01 – víceúčelové hřiště, rozměru 29 x 17m
- 02 – streetballové hřiště, rozměru 17 x 16m
- 03 – herní plocha, rozměru 14 x 8m
- 04 – venkovní tribuna
- 05 – gabion

- součástí stavby je odvodnění, vodopropustných, sportovních ploch – drenážním systémem. Tento systém je jednak zaústěn do stávajícího kanalizačního systému původního hřiště a dále do vsakovací jímky umístěné vedle streetballového hřiště.